

法人契約事務代行サービス



RESUS Inc.

Relocation , Real Estate Support Service & Consulting Associates

RESUS社会保険労務士事務所

■こんな悩みありませんか？

- ✓法人契約に対応できる**営業担当者が不足**している。
- ✓繁忙期の**事務作業が深夜に及ぶ**。
- ✓追客不足で**顧客の取りこぼし**が多い。
- ✓働き方改革関連**法改正の対策が不十分**

《不動産会社に影響する主な働き方改革関連法》

1. 時間外労働の上限規制
2. 月60時間超の時間外労働割増賃金50%
3. 年次有給休暇取得義務
4. 全従業員の客観的労働時間把握義務

■事務代行サービス

- ◎法人契約に**特化したスタッフ**が契約手続きを代行します。
- ◎事務センターが**応対窓口となり契約を進行**します。
- ◎営業ご担当者様は物件紹介等の**顧客サービスに専念**できます。



法人契約にかかわる手続きを代行します。

■契約書ひな型回収

申込書を送付し、契約書類ひな型を回収します。

■請求書発行

管理会社からの契約明細に沿って貴社用の請求書を発行します。

■企業指定の書類をそろえて承認申請します

代行会社指定書式への記入やWEB入力も代行します。
企業からの質問に対応致します。

■原本チェック

ひな型と原本に相違ないか確認して処理します。



迅速な対応で企業や社宅代行会社の信頼が向上します



売上増加と労務管理の適正化で企業価値が向上します。

労務時間の適正化

- 分業化で顧客サービスへ専念
- 残業の削減
- 時間短縮社員の活用
- 労働生産性の向上

参考（厚生労働省公表資料抜粋2018.8.7）

労働基準監督署による監督指導《2017年度》

- 監督指導の実施：25,676事業場
 - ①違法是正勧告交付：11,592事業場
 - ②賃金不払残業：1,868事業場
 - ③健康障害防止措置未実施：2,773事業場

専門業務の標準化

- 属人性の排除
- 苦手意識の排除
- 均一サービスの提供

改正労働基準法（働き方改革関連法）施行によって行政各所の指導が強化されています。あらゆる事業者で「残業削減」と「総実労働時間短縮」への取り組みが必要です。

決定率の向上

本来の顧客サービス、追客に余力がまわり、決定率が向上します。



継続性の高い法人依頼受注で経営が安定します。

	初期費用	定額単価
PLAN①依頼～承認取得	30,000円～ (専用電話開設他)	14,000円～ (通信費込)
PLAN②依頼～承認取得～原本処理	30,000円～ (専用電話開設他)	18,000円～ (郵送費/通信費込)
●発注・契約DBシステム (RESUSシステム)	初期設定 500,000～	基本料：5,000円/月 1ID：500円/月

- 契約書原本発行（または貸主からの回収）は営業店にてご対応お願いします。
- 事務センター専用ダイヤルをご利用いただきます。（06局）
- 承認申請用の認印をセンターに預けていただきます。
- 社内書式（取引台帳等）作成の内容により単価は変動いたします。
※特段作成物の無い場合はご相談ください。

	当社	貴社
①業務フロー/実務用書類作成	○	
②営業担当への周知		○
③取引先への周知		○

●営業担当や取引先法人への分業化周知は徹底して行ってください。周知されていない場合は混乱を招き、合理的分業のメリットが半減、逆効果となります。

称号 株式会社 R E S U S (リーサス)
RESUS社会保険労務士事務所

設立 2016年11月11日

資本金 3,500,000円

代表者 山田 雅人 (社会保険労務士/宅地建物取引士)

所在地 〒532-0011
大阪府大阪市淀川区西中島4-3-21
NLCセントラルビル504号
TEL : 06-6306-6536 FAX : 06-6306-6538

事業概要 不動産/経営/労務/ITコンサルティング業
転勤支援・社宅業務代行業
事務アウトソーシング業/社会保険労務士業

パートナー 東急社宅マネジメント株式会社