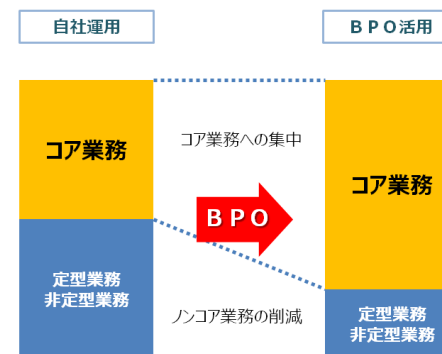


法人契約事務代行サービス

法人契約対応時間
20%以上削減！！



RESUS Inc.

Relocation , Real Estate Support Service & Consulting Associates

RESUS社会保険労務士事務所

■こんな悩みありませんか？

- ✓法人契約に対応できる**営業担当者が不足**している。
- ✓繁忙期の**事務作業が深夜に及ぶ**。
- ✓追客不足で**顧客の取りこぼし**が多い。
- ✓働き方改革関連**法改正の対策が不十分**

《不動産会社に影響する主な働き方改革関連法》

1. 時間外労働の上限規制
2. 月60時間超の時間外労働割増賃金50%
3. 年次有給休暇取得義務
4. 全従業員の客観的労働時間把握義務

■事務代行サービス

- ◎法人契約に**特化したスタッフ**が契約手続きを代行します。
- ◎事務センターが**応対窓口となり契約を進行**します。
- ◎営業ご担当者様は物件紹介等の**顧客サービスに専念**できます。



法人契約にかかわる手続きを代行します。

■ 契約書ひな型回収

申込書を送付し、契約書類ひな型を回収します。

■ 請求書発行

管理会社からの契約明細に沿って貴社用の請求書を発行します。

■ 企業指定の書類をそろえて承認申請します

企業からの問い合わせに対応します。借主指定の締結依頼書作成やWEB入力も代行します。

■ 原本チェック

ひな型と原本に相違ないか確認して処理します。



迅速な対応で企業や社宅代行会社の**信頼が向上**します。



利益率増加と労務管理の適正化で**企業価値が向上**します。

労務時間の適正化

- 分業化で顧客サービスへ専念
- 時間外労働の削減
- 時間短縮社員の活用 (人手不足の解消)
- 労働生産性の向上

参考（厚生労働省公表資料抜粋2021.8.20）

労働基準監督署による監督指導《2020年度》

- 監督指導の実施：24,042事業場
 - ① 違法時間外労働：8,904事業場
 - ② 賃金不払残業：1,551事業場
 - ③ 健康障害防止措置未実施：4,628事業場

専門業務の標準化

- 属人性の排除
- 苦手意識の排除
- 均一サービスの提供（教育コストの削減）

改正労働基準法（働き方改革関連法）施行によって**行政指導が強化**されています。あらゆる事業者で「残業削減」と「総実労働時間短縮」への取り組みが必要です。

決定率の向上

本来の顧客サービス、追客に余力がまわり、決定率が向上します。



継続性の高い法人依頼受注で経営が安定します。

称号

株式会社RESUS（リーサス）
RESUS社会保険労務士事務所

設立

2016年11月11日

資本金

3,500,000円

代表者

山田 雅人（社会保険労務士/宅地建物取引士）

従業員数

12名（2023.3.1時点）

所在地

〒532-0011

大阪府大阪市淀川区西中島4-3-21 NLCセントラルビル504号

TEL：06-6306-6536 FAX：06-6306-6538

事業概要

転勤社宅業務代行業/不動産事務アウトソーシング業/人事労務コンサルティング業/人事研修代行業/社会保険労務士業

パートナー
& 導入企業

東急社宅マネジメント株式会社/株式会社ケイアイホーム/
株式会社山一地所/株式会社S-FIT